



ロワールマンション篠栗Ⅱ 804号

1LDK / 60.11㎡ / 1993年7月築 / JR篠栗線門松駅7分 / 室内リフォーム済み

部屋問屋ではこちらの物件の売却をお手伝い
させて頂く事になりました。つきましては
ご近所にお住まいの皆様にご物件の魅力を
ご紹介をさせていただきます！



販売価格

1,390万円

住宅ローン月々のお支払い例 頭金・ボーナス払い0円

39,399円

※お支払い期間35年 金利変動1.025%で計算

管理費・修繕積立金を含めた
月々のお支払い金額

53,479円

現在のお家賃とご比較ください！



株式会社部屋問屋

092-292-9460

■福岡県宅地建物取引業協会会員 ■福岡県知事(1)第21099号 ■糟屋郡志免町別府2丁目19番1号

ロワールマンション篠栗Ⅱ 804号

8階・1LDK

専有面積/60.11㎡

バルコニー面積/10.08㎡

最上階・バルコニー南向き

【この物件のお勧めポイント♪】

- ☆LDKは広々21.5帖＋カウンターキッチン！
床の一部はタイル調です。
- ☆最上階、バルコニー南向き！
日当たり良好のお部屋です。
- ☆生活利便性に優れた立地！
300m圏内に商業施設や
生活関連施設が複数あります。
- ☆瑕疵保険2年間保証付き物件！

ぜひ一度**現地**を
ご確認ください
にゃん！



【2024年12月、室内リフォーム済み】

【リフォーム内容】

- ◎間取り変更
2LDK→1LDKに改装
LDK21.5帖
カウンターキッチン
- ◎全室壁・天井のクロス貼替え
- ◎システムキッチン交換
3口IHクッキングヒーター付き
- ◎洗面化粧台交換
(シャワー付き洗面化粧台)
- ◎浴室水栓金具・シャワー交換
- ◎トイレ温水洗浄便座設置



※現況と間取図に相違がある場合は現況を優先とします。

《物件概要》

- ◆物件名/ロワールマンション篠栗Ⅱ 804号 ◆所在地/糟屋郡篠栗町大字乙犬1002番1
- ◆交通/JR篠栗線「門松」駅 徒歩7分・西鉄バス「門松」停 徒歩5分
- ◆学区/勢門小学校(約1,400m)・篠栗中学校(約2,700m) ◆土地権利/所有権(敷地権)
- ◆間取り/1LDK ◆専有面積/60.11㎡ ◆バルコニー面積/10.08㎡ ◆築年月/1993年7月
- ◆構造/鉄筋コンクリート造8階建8階部分 ◆総戸数/90戸 ◆管理形態/全部委託
- ◆管理費/月額6,400円 ◆修繕積立金/7,680円
- ◆駐車場/敷地内空無し/近隣確保:月額5,500円(継承可能)
- ◆現況/空室 ◆引渡/相談 ◆取引態様/一般媒介 ◆広告有効期限/2026年1月31日

福岡県知事(1)第21099号 福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社部屋問屋

TEL/092-292-9460 FAX/092-292-9461

糟屋郡志免町別府2丁目19番1号



ホームページ